



タケオプランニング

会社案内



## ご挨拶

代表の竹永末雄と申します。

当社は、ロードサイド店舗の賃貸仲介以外に、土地/建物店舗付収益物件、事業所、一棟マンション・オフィスビル、戸建用地等々の売買物件を取り扱っていますのでご売却やご購入のご相談承ります。その他コンサルティング業務も行っていますので、お気軽にお問合せご相談ください。

～ 代表者プロフィール ～

### ◇経歴◇

- 1996年～ 大阪市内不動産会社勤務  
業務内容：相続相談・売買仲介（営業/専任取引士）
- 2003年～ 吹田市内不動産会社勤務  
業務内容：流通店舗企画（営業/専任取引士）
- 2004年～ 箕面市内不動産会社勤務  
業務内容：流通店舗企画（取締役/専任取引士）
- 2011年 合同会社タケオプランニング設立

### ◇資格◇

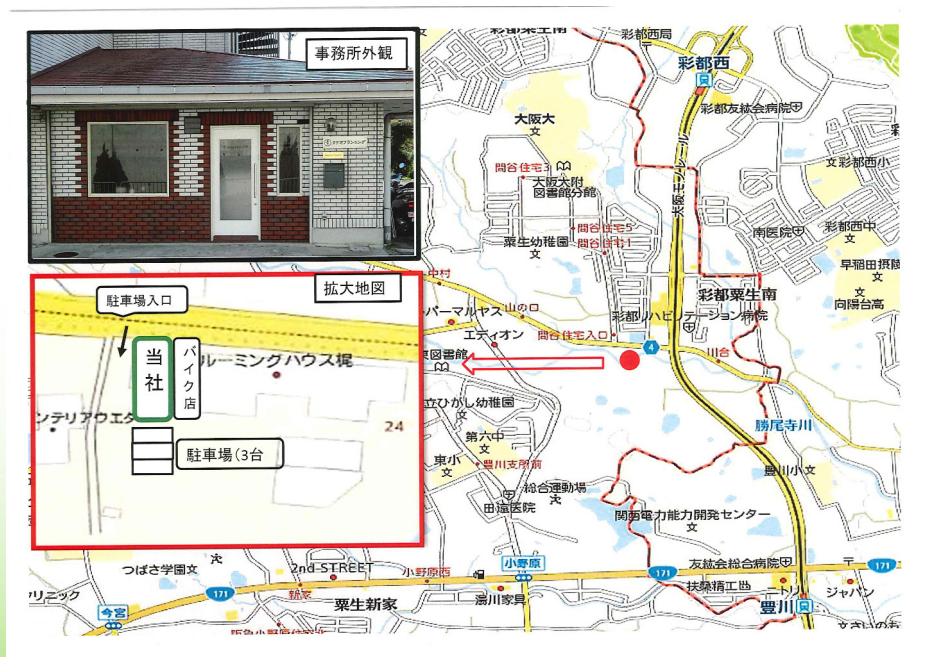
宅地建物取引士 / 不動産コンサルティングマスター  
競売不動産取扱主任者 / 相続診断士 / 家族信託コーディネーター  
日商簿記2級 / 漢字検定2級 / 珠算検定2級 / 電卓検定2級

## 概要

■会社名	合同会社タケオプランニング
■所在地	〒562-0022 大阪府箕面市粟生間谷東2-24-5
■電話番号	072-737-8250
■FAX番号	072-737-8251
■代表者	竹永 末雄
■設立年月日	2011年12月1日（資本金3,000,000円）
■宅建免許	大阪府知事（3）第56308号
■事業内容	店舗・商業施設・コインパーキングの企画、開発業務 事業用不動産（収益物件）の売買仲介業務
■取引銀行	りそな銀行 大阪営業部 / 三菱UFJ銀行 / 池田泉州銀行 大阪信用金庫 / 大阪厚生信用金庫 / 北おおさか信用金庫 尼崎信用金庫 / 京都信用金庫
■関連会社	株式会社TAKEO（サブリース事業・不動産管理業務）

## アクセスマップ

■交通機関 大阪高速鉄道 彩都西駅 徒歩約20分 ■駐車場 建物南側に3台有



# 事業案内

## 当社の事業内容について

### 店舗・商業施設の企画・開発業務

当社の主な営業スタイルは、テナント様が出店を希望する地域や候補地において、土地所有者様に対して店舗活用のご提案をさせていただいております。

また、遊休地、空倉庫、空店舗等々、テナント誘致をさせていただく際には、土地所有者様並びにご提案地周辺にお住いの方々にも喜んでいただけるような企画立案を心掛けています。



### 事業用不動産（収益物件）の売買仲介業務

収益物件（売土地に当社が店舗新規誘致・営業中店舗のオーナーチェンジ物件）を取り扱っています。その他、事業所、一棟マンション・オフィスビル、戸建用地等々の売買物件も取り扱っています。



### コインパーキングの企画・開発業務

土地暫定利用、駐車場空きスペース利用、無断駐車対策などに伴うコインパーキングのご提案をさせていただいております。



### 関連会社：株式会社TAKEO 「不動産管理業務・サブリース事業」

店舗賃貸借契約は長期に亘るため、当社が不動産を賃借しテナントへ転貸、若しくは当社が不動産を管理し、賃貸借期間中の貸主様の負担を軽減「近隣対策・テナントとの賃料改定・テナント入替誘致活動等々」安定的な収益を上げていただけるようにサポートさせていただきます。



# 仲介実績



まいどおおきに食堂（緑食堂）



山田屋乃ごん太（東大阪大連店）



ローソン（太子橋1丁目店）



ローソン（道頓堀1丁目店）



ローソン（南堀江4丁目店）



ローソン（横堤4丁目店）



ココカラファイン（旭高殿店）



メモリアル仏壇（箕面店）

# 仲介実績



スーパーフレスコ（水尾店）  
オンセンド（水尾店）



スーパーヤオヒコ（富雄店）



ファミリーマート  
（今川3丁目店）



ほけんの窓口（江坂店）



大阪王将（柏原店）



ローソン（関目4丁目店）



ローソン（片町1丁目店）



トレジャーファクトリー  
（東大阪店）

# 仲介実績



スーパーヤオヒコライフクリーナー  
(柏原本郷店)



かつや (大阪柏原店)



ローソン (上町店)



ミニストップ  
(高槻寿町1丁目店)



サークルK (鶴見横堤1丁目店)



セブンイレブン  
(天理成願寺町店)



ローソン (蒲生4丁目駅前店)



オヴァールリエゾン  
菓子工房 (吹田市垂水町)

# 仲介実績



HOKUO (東大阪近江堂店)



ドラッグセイムス (京阪大和田駅前店)



タ・カー歩 (大阪市淀川区)



サンドラッグ (樺井店)



ESSO (堺北野田)



セブンイレブン (堺野田店)



ファミリーマート (灘神前町店)



ファミリーマート  
(四条躰中野店)

# 仲介実績



スーパーヤオヒコ（八尾木の本店）



マンマチャオ（八尾木の本店）



ローソン（岸里駅前店）



キリン堂（岸里駅前店）



マンマチャオ（柏原店）



ECO スリフトショップ  
（枚方野村店）



星乃珈琲店（高松田村町店）



洋麺屋五右衛門（高松田村店）

# 仲介実績



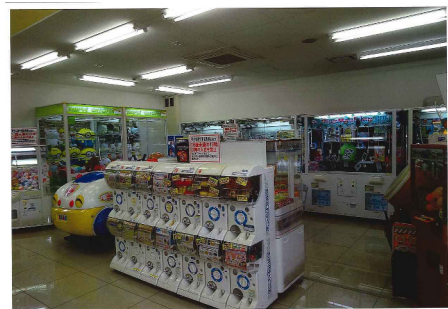
ミニストップ  
(茨木彩都あさぎ店)



スーパーヤオヒコ (北大和店)



スーパーヤオヒコ (香芝店)



スーパーヤオヒコ柏原店内  
ゲームコーナー



トレファクスタイル (宝塚店)



アイル (富雄店)



さんきゅう薬局  
(大阪市東淀川区)



なかおか珈琲 (柏原店)

# 仲介実績



ローソン (蒲生1丁目店)



セブンイレブン (加美東2丁目店)



ワークショップ トータル  
(富田林店)



ワークショップ トータル  
(平群店)



ワークショップ トータル  
(久宝寺店)



ワークショップ トータル  
(堺店)



ファストジム24 (新守山店)



ダスキンのレンタル (枚方店)

# 仲介実績



FIT BASE 24 (五位堂店)



ワールドプラスジム (柏原店)



スギ薬局 (真美ヶ丘店)



黒木製麺 頼む力 雄 (柏原店)



美容室 (大阪府吹田市)



歯科医院 (兵庫県西宮市)



サンドラッグ (瓢箪山店)



ラーメン魅力屋 (我孫子店)

# 仲介実績



和食麺処サガミ (川西加茂店)



セリオ モビリティショップ 東大阪



スギ薬局 (南生駒店)



マクドナルド (茨木春日店)



1F ウェルシア 2F ダイソー  
3F 内科・婦人科・塾 (阪急茨木駅前)



ローソン (陽光園二丁目店)



ネクステージ (藤井寺店)



大阪市住吉区 事業所用地

# 仲介実績



ちょこざっぷ (柏原駅前店)



100円ショップ ワッツ  
(茨木阪急東中央店)



ハローステージ (柏原片山町)



WASHハウス (柏原片山町店)



ライゼボックス (今津曙町)



ローソン (岸部中五丁目店)



ダイソー (なかもす店)



Deli&Buffet OLIVE (奈良市)

# 仲介実績



TOMOパーキング  
(東大阪本町)



TOMOパーキング  
(河原町通三条)



TOMOパーキング  
(鶴見区茨田大宮)



One Park (門真新橋町)



コインパーク 駐輪場  
(大阪府吹田市)



名鉄協商パーキング  
(大阪長吉長原)



名鉄協商パーキング  
(吹田内本町)



名鉄協商パーキング  
(藤井寺沢田2丁目)

# 仲介実績



コインパーク (赤川一丁目)



コインパーク (西大寺栄町)



KF-Park (鞆本町1丁目第2)



ザ・パーク (高槻市松原町2丁目)



ザ・パーク (鞆本町1丁目)

# 仲介実績 (売買)



守口市金田町 オーナーチェンジ



奈良県香芝市 オーナーチェンジ



滋賀県高島市 駐車場用地



大阪府岸和田市  
後面土地用の進入路買収



神戸市中央区 マンション用地



大阪府高槻市 戸建用地



大阪市天王寺区 マンション用地



大阪市天王寺区 マンション用地

# 仲介実績 (売買)



大阪市東住吉区 事業用地



大阪府東大阪市 店舗用地



大阪府貝塚市 事業用地



大阪府貝塚市 事業用地



大阪市北区 事業用地



大阪府泉南郡岬町 山林



大阪市西区 事業用地



大阪府高槻市 マンション

# 仲介実績（売買）



奈良市 中古戸建



大阪府八尾市 土地（底地）売買



大阪府箕面市 土地（底地）売買



大阪府枚方市 土地売買

# 株式会社TAKEO サブリース実績



ローソン (八尾木の本1丁目店)



サンドラッグ (八尾木の本店)



セブンイレブン  
(東大阪市玉串元町2丁目店)



やお城田クリニック  
プラチナ薬局 (八尾市木の本)



名鉄協商パーキング  
(奈良市富雄元町)



ラ・メゾン・クリオール  
(奈良市中登美ヶ丘)



大阪府松原市田井城1丁目  
自社所有地 (※売却済み)



喫茶所 ソラノ珈琲  
(滋賀県甲賀市水口町)

# 株式会社TAKEO サブリース実績



トレジャー・ファクトリー  
(東大阪箕輪店)



釣り具のポイント (姫路網干店)  
駐車場



コインパーク (茨木双葉町)



自動販売機設置 大阪府茨木市



大阪府柏原市 複合店舗用地



自動販売機設置 奈良県生駒市



斎場ホール 茨木



自由な家族葬 千の風  
枚方山之上ホール

その他 不動産管理約30箇所

---

合同会社タケオプランニング

〒562-0022

大阪府箕面市粟生間谷東2-24-5

TEL:072-737-8250

FAX:072-737-8251

URL:<http://takeoplan.co.jp>



こちらから携帯サイトをご覧になれます

---